

Cahier des Charges

MARCHE PUBLIC DE CONCEPTION / RÉALISATION

Mairie d'Hébécourt

Objet du marché

Viabilisation de 16 parcelles et création d'un lotissement avec construction de 12 pavillons à usage locatif.

Marché passé selon la procédure en application définie aux articles 37,69 et 246 du Code des Marchés Publics

Assistant à maîtrise d'ouvrage :

Assister, Concevoir, Piloter

61 ter rue Saint Joseph
60200 Compiègne

Tel : 03.44.40.98.72 / Fax 09.72.22.05.56

Mail : acp@acp-vrd.com

SARL au Capital de 10000€-RCS Compiègne
B489072611

Maître d'ouvrage :

Mairie d'Hébécourt

4, Place de la Mairie
27150 Hébecourt

Tel : 02 32 55 53 09

Fax : 09 81 69 53 09

Le présent cahier des charges a pour but de définir les attentes de la maîtrise d'ouvrage quant aux objectifs à atteindre :

- Découpage d'une parcelle cadastrée ZI5 de 12 392m², en 16 parcelles viabilisées rue du Cornouiller à Hébecourt (27).
- Réalisation d'un lotissement
- Construction de 12 maisons à usage locatif (4 parcelles non construites destinées à la vente)
- Projet VRD prenant en compte la gestion des eaux pluviales, la gestion du ramassage des ordures ménagères, la distribution de tous les fluides nécessaires et présent dans le village enfouis (électricité, téléphone, fourreaux pour fibre optique, eau potable) à l'intérieur de la parcelle à viabiliser ainsi que les raccordements aux réseaux publics sur le domaine public.

Construction de 12 pavillons individuels non mitoyens:

- 6 de plein pied comble non aménagés de 80m² à 85m² habitable environ, comprenant cuisine, SDB, WC, Séjour, 3 chambres, garage 1 véhicule
- 6 de plein pied comble aménagés avec plancher béton de 85m² à 90m² habitable environ, comprenant cuisine, SDB, WC, Séjour, 3 chambres, garage 1 véhicule,
- Cuisines et salles de bains équipées (meubles sans électroménager sauf plaque 4 feux)
- Pack sécurité : incendie et intrusion

Aménagement des parcelles et assainissement.

- Les parcelles seront livrées paysager, la prestation inclura le premier entretien. L'aménagement paysager sera composé d'arbustes robustes et un arbre fruitier par parcelle.
- Clôture physique de l'arrière des terrains en panneaux ou grilles rigides avec sous bassement béton, avant des maisons délimité mais non clos (haie, végétale par exemple)
- Gestion des ordures ménagères à prévoir
- Stationnement extérieur de 2 véhicules par habitation (conformité au PLU)
- La commune étant en assainissement non collectif, les constructions seront dotées d'un assainissement individuel ou semi-collectif.

VRD

- Le projet VRD sera justifié par des notes de calcul et plan permettant de prendre en compte la bonne gestion du stationnement tout en garantissant la circulation piétonne PMR sur les trottoirs et d'une aire de retournement si nécessaire
- Les candélabres à mettre en place seront conformes aux modèles déjà installés dans

le village. Les candidats pourront proposer dans le cadre de la réduction des dépenses énergétiques des options pour les projecteurs et variateurs de puissance.

- Aménagement paysager nécessitant un minimum d'entretien à proposer. Il est souhaité que ce dernier soit composé de quelques arbres fruitiers

Economies d'énergies:

- La proposition inclura des recours aux énergies renouvelables justifiées par le rapport investissement / gain en exploitation.

Normes et règles à respecter :

- RT 2012
- DTU applicables pour le projet
- PLU joint en annexe
- Accessibilité PMR des maisons et voie publique
- Certification NF Habitat exigée

Contrat et garanties:

- Contrat par habitation (type CCMI) souhaité
- Garantie dommage ouvrage exigée

L'entrepreneur devra remettre dans son offre :

1. Les fiches techniques du matériel qu'il propose de fournir et d'installer.
2. Les plans et schémas des ouvrages qui seront réalisés
 - 2.1. Plan de masse
 - 2.2. Plusieurs infographies permettant au maître d'ouvrage de se rendre compte du rendu final du projet
 - 2.3. Plan des différents types de pavillons proposés au 1/100 minimum avec le maximum de détails possibles
 - 2.4. Plans VRD 1/200
 - 2.5. 3 intégrations paysagères avec détail des plantations proposées
3. Une note méthodologique de réalisation.
4. Planning de réalisation hors intempéries
5. Tous les ouvrages qui seront envisagés dans l'offre seront appuyés de note de calculs et descriptifs permettant de justifier le choix
6. L'acte d'engagement joint dument rempli et signé.
7. La déclaration des sous-traitants auquel il aura recours, et la définition des prestations réalisées par ces derniers.
8. Le dossier de candidature et les références des sous-traitants

- **L'offre inclura également,**

- La réalisation des démarches administratives nécessaires et régaliennes en matières de permis de lotir et d'aménager, permis de construire.
- Les démarches auprès des concessionnaires pour le raccordement électrique, téléphonique, et branchements d'eau potable.
- Les vérifications et certifications par les différents bureaux de contrôle nécessaires
- Les compléments à l'étude géotechnique fournie dans la consultation
- Les études et déclarations nécessaires au titre de la loi sur l'eau
- Les contrôles techniques nécessaires.

Maîtrise d'œuvre, suivi technique des travaux:

Le groupement retenu sera en charge d'assurer la maîtrise d'œuvre du chantier (conception et réalisation)

Le candidat prévoira également d'avoir recours à un géomètre :

- lui permettant de réaliser un relevé topographique complémentaire du site avant travaux
- de réaliser des plans d'exécutions très précis,
- réaliser les plans de bornage de chaque parcelle composant le lotissement
- réaliser des plans de récolement géoréférencés de l'ensemble de l'installation après achèvement.

Garantie de parfait achèvement

- L'offre prévoira un chapitre sur la garantie de parfait achèvement.

Le prix

- Le prix sera global et forfaitaire après les phases de négociations qui suivront la remise des propositions. L'entreprise devra fournir un découpage comme suit :
 - **Maîtrise d'œuvre**
 - AVP
 - PRO
 - EXE
 - DET
 - AOR
 - **VRD**
 - Voirie
 - Réseaux

- Plans de récolement et DOE
- **Bâtiment : ensemble et sous-détail par pavillon**
 - Installations de chantiers, études et relevés complémentaires
 - Terrassement
 - Fondations et gros œuvre
 - Charpente
 - Couverture
 - Menuiseries extérieures
 - Menuiseries intérieures
 - Plâtre et isolation
 - Peinture et ravalement
 - Electricité
 - Chauffage
 - Sols
 - Plomberie et sanitaires
 - Aménagements extérieurs
 - Plans de récolement et DOE

Indemnité versée en cas d'offre non retenue

- Le maître d'ouvrage souhaitant des réponses détaillées à ses attentes, la commission à retenu 3 candidats pour répondre à la consultation, les deux candidats qui ne seront pas retenus seront indemnisés à hauteur de 5000€ HT sous réserve que la réponse soit jugée suffisamment qualitative pour mériter son droit à indemnité.

● **Coût d'objectif de l'opération**

Le maître d'ouvrage s'est fixé un budget maximal de 2M€ HT pour réaliser la totalité de l'opération (travaux et dépenses connexes : géomètre, architecte, maîtrise d'œuvre,

essais et contrôles divers,



16 Rue Jean Lagarrigue - Les Essarts
76530 GRAND-COURONNE

Pour l'entreprise : ☎ 02 35 18 00 21 - Fax : 02 35 69 15 87
SARL au Capital de 54 250 Euros SIRET 422 966 465 00011



EXTRACO CREATION

Siège Social : 16 av. Lagarrigue
76530 LES ESSARTS
Grand Couronne

☎ : 02 35 67 20 76 - Fax 02 35 67 07 34
SIRET 352 122 063 00022

Nom : CHIAPPE Prénom : PHILIPPE

Fonction : PRESIDENT

A : LES ESSARTS

Date : 21 Novembre 2016

Cachet :



16 Rue Jean Lagarrigue - Les Essarts
76530 GRAND-COURONNE
☎ 02 35 18 00 21 - Fax : 02 35 69 15 87
SARL au Capital de 54 250 Euros SIRET 422 966 465 00011

EXTRACO CREATION

Siège Social : 16 av. Lagarrigue
76530 LES ESSARTS
Grand Couronne
☎ : 02 35 67 20 76 - Fax 02 35 67 07 34
SIRET 352 122 063 00022

Signature + mention manuscrite lu et approuvé

lu et approuvé

lu et approuvé



Le Maire
François LETIERRE

[Signature]

Annexes

- *Plan parcellaire et topographique*
- *PLU*
- *Etude Géotechnique G1 AVP (remise ultérieurement).*